



Uni-A.T.E. Ne.O. "Ivana Torretta"
Nerviano 2007

Anno Accademico 2013 - 2014

LA CASA E DINTORNI

TUTTE LE NOVITA' 2014



R. Perazzoli



Uni-A.T.E. Ne.O. "Ivana Torretta"
Nerviano 2007

Anno Accademico 2013 - 2014

CASA cara CASA

**IMU
TASI
TARI**



Uni-A.T.E. Ne.O. "Ivana Torretta"
Nerviano 2007

Anno Accademico 2013 - 2014

IMU 2014

L'IMU sull'abitazione principale è stata formalmente abolita. Nel 2014 è stata versata la cosiddetta Mini-IMU, relativa al 2013, solamente in quei comuni che avevano incrementato l'aliquota base del 4 per mille.

Dal 2014 l'IMU è dovuta (salvo sorprese) sulle seconde case e sui negozi, oltre che sui terreni agricoli e sugli immobili d'impresa. L'aliquota dovuta per le seconde case e sui negozi sarà quella stabilita dai comuni, con un massimo del 10,6 per mille.

Le case sfitte situate nello stesso comune in cui risiede il proprietario diventano imponibili anche ai fini dell'IRPEF per il 50% del valore della rendita catastale maggiorata di un terzo.



Uni-A.T.E. Ne.O. "Ivana Torretta"
Nerviano 2007

Anno Accademico 2013 - 2014

TASI 2014

Il c. 639 dell'art. 1 della Legge di Stabilità 2014 istituisce la IUC (Imposta Unica Comunale) e dispone che essa si componga anche del tributo *Tasi*.

Il presupposto di applicazione della *Tasi* è il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, di aree scoperte e di aree edificabili.

La *Tasi* si distingue dalle altre due componenti della IUC (IMU e Tari) principalmente per presupposti, soggetti passivi, aliquote e detrazioni.

Ne consegue che, seppure la IUC sia un tributo unico, le sue componenti sono soggette ciascuna ad una specifica differente disciplina.



Uni-A.T.E. Ne.O. "Ivana Torretta"
Nerviano 2007

Anno Accademico 2013 - 2014

TASI 2014

La *Tasi* è la tassa sui servizi indivisibili dei comuni, come l'illuminazione stradale, la manutenzione delle strade, la polizia locale.

La *Tasi* è corrisposta sia dai proprietari che dagli inquilini, con una ripartizione stabilita dai comuni.

Per gli inquilini la misura sarà compresa fra il 10 e il 30%; la rimanente parte sarà a carico dei proprietari.

La base imponibile della *Tasi* è la stessa dell'Imu (la rendita catastale).



Uni-A.T.E. Ne.O. "Ivana Torretta"
Nerviano 2007

Anno Accademico 2013 - 2014

TASI 2014

Aliquote: sono decise dai comuni, e potranno avere il seguente andamento:

- **abitazione principale:** dall'1 al 2,5 per mille
- **altre abitazioni:** massimo 10,6 per mille

Un Decreto legge del 27 febbraio 2014 ha stabilito che i comuni potranno elevare la tassazione di un ulteriore 0,8 per mille, portando così l'aliquota massima per la prima casa al 3,3 per mille e per le altre abitazioni all'11,4 per mille.

Questi incrementi serviranno a finanziare le detrazioni per la *Tasi* medesima, al fine di ridurla (o eliminarla) per i proprietari di case con rendita catastale più bassa, e famiglie numerose e meno abbienti.



Uni-A.T.E. Ne.O. "Ivana Torretta"
Nerviano 2007

Anno Accademico 2013 - 2014

TASI 2014

Limite di tassazione:

- **Abitazione principale**: per il 2014 l'aliquota massima applicabile è il 3,3 per mille (2,5 + incremento 0,8 D.L. Renzi 27.2.14); dal 2015 l'aliquota potrà essere elevata sino ad un massimo del 6 per mille, vale a dire lo stesso limite massimo previsto per l'IMU;
- **Altri immobili**: la legge prevede che la somma delle aliquote di IMU e *Tasi* non possa superare il 10,6 per mille (elevato all'11,4 per effetto del D.L. 27.2).

Esemplificando, i comuni che avevano stabilito un'aliquota dell'IMU del 10,6 per mille, potranno al massimo stabilire per la *Tasi* un'aliquota dello 0,8 per mille.



Uni-A.T.E. Ne.O. "Ivana Torretta"
Nerviano 2007

Anno Accademico 2013 - 2014

TASI 2014

Come e quando si paga:

La Tasi si paga di norma con il modello F24, oppure con le modalità previste dai servizi interbancari (Mav) o con bollettino di conto corrente postale.

Il numero delle rate e le scadenze di versamento sono stabilite dai comuni.

La legge si limita a stabilire che il versamento deve essere effettuato con almeno due rate, e che è sempre ammesso il pagamento in un'unica soluzione entro il 16 giugno.

I comuni dovrebbero inviare i modelli di pagamento pre-compilati, ma i contribuenti sono comunque tenuti al rispetto della scadenza fissata in regolamento, anche se non ricevono il modello.



Uni-A.T.E. Ne.O. "Ivana Torretta"
Nerviano 2007

Anno Accademico 2013 - 2014

TARI

La *Tari* è la nuova tassa sui rifiuti, entrata in vigore dal 1° gennaio 2014. Insieme all'IMU e alla Tasi fa parte della IUC.

Di fatto sostituisce la vecchia TARES, il tributo comunale sui rifiuti e sui servizi, introdotto dal D. L. n. 201 del 2011.

Chi deve pagare

Sono soggetti al pagamento della *Tari* i possessori o gli utilizzatori di immobili, locali o aree scoperte che producano rifiuti urbani, indipendentemente dall'uso cui essi sono destinati. La tassa servirà a finanziare la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti, al posto della Tares. Nel caso in cui l'immobile venga occupato o detenuto per un periodo inferiore a 6 mesi, l'imposta è a carico di chi possiede l'immobile a titolo di proprietà, usufrutto, uso, abitazione o superficie.



Uni-A.T.E. Ne.O. "Ivana Torretta"
Nerviano 2007

Anno Accademico 2013 - 2014

TARI

Chi deve pagare

La Legge di Stabilità per il 2014 stabilisce che con la *Tari* deve essere assicurata la copertura integrale dei costi relativi al servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti; la medesima legge lascia ampia libertà ai Comuni nelle modalità di determinazione degli importi.

La *Tari* è dovuta anche per i negozi, per gli immobili di impresa e per i fabbricati strumentali.

Ogni Comune avrà il compito di stabilire l'importo della tariffa in base all'attività economica effettuata.



Uni-A.T.E. Ne.O. "Ivana Torretta"
Nerviano 2007

Anno Accademico 2013 - 2014

TARI

Chi non deve pagare

Non sono soggetti al pagamento della *Tari*:

- Le aree scoperte pertinenziali
- Le aree accessorie non operative (come giardinetti e cortili condominiali)
- Le parti comuni di un edificio non occupate in via esclusiva
- I terreni agricoli

Prime e seconde case

La Legge di Stabilità prevede che la *Tari* debba essere sempre versata sia per la prima che per le seconde case; i Comuni stabiliranno i criteri per la determinazione delle tariffe da applicare ai residenti e ai non residenti.



Uni-A.T.E. Ne.O. "Ivana Torretta"
Nerviano 2007

Anno Accademico 2013 - 2014

TARI

Calcolo

Per stabilire l'importo della *Tari* si considerano la superficie dichiarata o accertata ai fini dei precedenti pagamenti sui rifiuti.

Nel caso in cui l'immobile non sia iscritto al Catasto, si prende in considerazione la superficie calpestabile. Ogni comune dovrà determinare l'importo della tariffa sulla base di due parametri:

- **quantità di rifiuti prodotti**
- **quantità medie ordinarie di rifiuti prodotti per unità di superficie**

Gli stessi Comuni stabiliranno inoltre il numero delle rate e le relative scadenze.



Uni-A.T.E. Ne.O. "Ivana Torretta"
Nerviano 2007

Anno Accademico 2013 - 2014

TARI

Calcolo

Gli stessi Comuni stabiliranno inoltre:

- **il numero delle rate e le relative scadenze**
- **la disciplina delle riduzioni tariffarie**
- **la disciplina delle eventuali riduzioni ed esenzioni, che tengano altresì conto della capacità contributiva della famiglia, anche attraverso l'applicazione dell'ISEE.**



Uni-A.T.E. Ne.O. "Ivana Torretta"
Nerviano 2007

Anno Accademico 2013 - 2014

IL 2014 IN PILLOLE

Novità previdenziali

Altri provvedimenti



Uni-A.T.E. Ne.O. "Ivana Torretta"
Nerviano 2007

Anno Accademico 2013 - 2014

NOVITA' PREVIDENZIALI

Per effetto di quanto stabilito dalla L. 214/2011 (adeguamento alle speranze di vita), nel 2014 aumentano i requisiti necessari per l'ottenimento della pensione, sia di vecchiaia che anticipata.

PENSIONE DI VECCHIAIA – Minimo 20 anni contribuzione

	Requisito anagrafico		
	Dip. privati	Lav. autonomi	Dip. pubblici
DONNE	63 anni; 9 mesi	64 anni; 9 mesi	66 anni; 3 mesi
UOMINI	66 anni; 3 mesi	66 anni; 3 mesi	66 anni; 3 mesi



Uni-A.T.E.Ne.O. "Ivana Torretta"
Nerviano 2007

Anno Accademico 2013 - 2014

NOVITA' PREVIDENZIALI

PENSIONE ANTICIPATA

Dal gennaio 2014 per poter ottenere la pensione anticipata (ex-pensione di anzianità) sono necessari i seguenti requisiti contributivi:

- UOMINI 42 anni; 6 mesi
- DONNE 41 anni; 6 mesi

Fino al 31.12.2017 per i richiedenti la pensione anticipata non sarà operata alcuna riduzione sull'importo dell'assegno pensionistico a condizione che l'anzianità contributiva sia composta esclusivamente da:

- Lavoro dipendente
- Maternità obbligatoria
- Militare
- Malattia e infortunio
- Cassa Integrazione Guadagni Ordinaria
- Riscatto (solo se collegati all'origine da attività lavorativa)



Uni-A.T.E. Ne.O. "Ivana Torretta"
Nerviano 2007

Anno Accademico 2013 - 2014

NOVITA' PREVIDENZIALI

IMPORTI PENSIONI 2014

Per il 2014 l'incremento del costo della vita accertato dall'Istat da utilizzare per l'adeguamento delle pensioni è pari all'1,2%.

Questa percentuale si applica interamente alle pensioni di importo fino a tre volte il trattamento minimo (1.504,14).

Per importi superiori a tale limite, la rivalutazione delle pensioni si riduce proporzionalmente sino allo 0,60% per trattamenti pensionistici di importo fino a sei volte il trattamento minimo.

Oltre tale limite, è previsto solamente un incremento in cifra fissa di € 17,84 lordi / mese.



Uni-A.T.E. Ne.O. "Ivana Torretta"
Nerviano 2007

Anno Accademico 2013 - 2014

NOVITA' PREVIDENZIALI

IMPORTI PENSIONI 2014

Con l'incremento dell'1,2%, il trattamento minimo mensile passa da € 495,43 ad € 501,38, con un aumento di € 5,95.

Con la stessa percentuale sono incrementate anche le prestazioni assistenziali a favore dei cittadini in stato di bisogno.

L'assegno sociale, introdotto dalla L. 335/95 per tutti coloro che hanno compiuto 65 anni e 3 mesi dal 1° gennaio 1996 in poi, passa da € 442,30 ad € 447,61 (importi mensili).

La pensione sociale, prevista per gli ultrasessantacinquenni che hanno compiuto tale età prima del 31.12.1995, sale da € 364,51 ad € 368,89 (importi mensili).



Uni-A.T.E. Ne.O. "Ivana Torretta"
Nerviano 2007

Anno Accademico 2013 - 2014

NOVITA' PREVIDENZIALI

I NUOVI IMPORTI DAL 1° GENNAIO 2014

Tipo di pensione	Importo mensile
Lavoratori dipendenti (trattamento minimo) (1)	501,38
Lavoratori autonomi (trattamento minimo) (1)	501,38
Pensione sociale (2)	368,89
Assegno sociale (3)	447,61

- (1) Il trattamento minimo è riconosciuto a condizione che il reddito personale non sia superiore ad € 6.517,94 / anno se singolo; € 19.553,82 se coniugati;
- (2) Prevista fino a dicembre 1995
- (3) Prevista da gennaio 1996 in poi



Uni-A.T.E. Ne.O. "Ivana Torretta"
Nerviano 2007

Anno Accademico 2013 - 2014

NOVITA' PREVIDENZIALI

IMPORTI AMMORTIZZATORI SOCIALI 2014

Indennità di mobilità: il 2014 è l'ultimo anno in cui viene erogato il trattamento di mobilità con le consuete modalità:

- 1 anno per lavoratori di età fino a 40 anni
- 2 anni per lavoratori di età compresa fra i 40 e i 50 anni
- 3 anni per lavoratori di età superiore a 50 anni

Dal 2015 l'indennità di mobilità sarà erogata per periodi progressivamente inferiori, sino a sparire dal 2017 per essere sostituita dall'ASpl, che diventerà l'unico sussidio per coloro che hanno perso involontariamente il lavoro.



Uni-A.T.E. Ne.O. "Ivana Torretta"
Nerviano 2007

Anno Accademico 2013 - 2014

NOVITA' PREVIDENZIALI

IMPORTI AMMORTIZZATORI SOCIALI 2014

Indennità di mobilità e Cassa Integrazione Guagagni:

Nel 2014 gli importi lordi mensili dell'indennità di mobilità e della
CIG sono i seguenti:

- per retribuzioni lorde di riferimento fino ad € 2.098, 04: € 969,77
- “ “ “ oltre € 2.098,04: € 1.165,58

ASpl (ex-Indennità disoccupazione)

L'importo dell'ASpl è pari al 75% della retribuzione di riferimento,
con un limite massimo di € 1.192,98 / lordi mese



Uni-A.T.E. Ne.O. "Ivana Torretta"
Nerviano 2007

Anno Accademico 2013 - 2014

ALTRI PROVVEDIMENTI

FISCO

Premi meno detraibili: meno sconti fiscali per le polizze rischio morte e infortuni. Nella dichiarazione dei redditi del 2014, il limite massimo su cui calcolare la detrazione del 19% scende da € 1.291 a € 630.

Nel 2015 il suddetto limite scenderà ulteriormente ad € 530.

Anche per le polizze vita e contro gli infortuni stipulate entro il 31.12.2000 valgono gli stessi limiti di deducibilità.

Quota SSN: dal periodo d'imposta 2014 (dichiarazione redditi 2015) non sarà più deducibile il contributo SSN per la quota Rca.

Solo per quest'anno sarà possibile dedurre la quota di contributo che eccede 40 €.



Uni-A.T.E. Ne.O. "Ivana Torretta"
Nerviano 2007

Anno Accademico 2013 - 2014

ALTRI PROVVEDIMENTI

FISCO

Bonus libri: il D.L. 145/2013 (c.d. Destinazione Italia) aveva previsto una detrazione fiscale del 19% sull'acquisto di libri cartacei, fino ad una spesa massima annuale di 2.000 €.

La legge di conversione ha però eliminato questo bonus.

Riduzioni imposte per lavoratori dipendenti e pensionati: dall'anno 2014 aumentano (anche se non di molto) le detrazioni per lavoro dipendente.

A beneficiarne maggiormente saranno i contribuenti con reddito di 15.000 € / anno. Il maggior sconto annuale sarà di € 226,3, pari a € 17,4 / mese.

Per redditi inferiori o superiori a tale limite, il beneficio si ridurrà progressivamente, sino a scomparire per redditi superiori ad € 55mila



Uni-A.T.E. Ne.O. "Ivana Torretta"
Nerviano 2007

Anno Accademico 2013 - 2014

ALTRI PROVVEDIMENTI

DETRAZIONI LAVORO DIPENDENTE

In data mercoledì 12 marzo il Governo Renzi ha approvato alcune misure volte ad ridurre la pressione fiscale sui lavoratori dipendenti (sono esclusi da tali provvedimenti i pensionati e i lavoratori autonomi). Tali benefici consistono in un aumento della detrazione per la produzione del reddito, e sarà riconosciuta solo ai contribuenti che percepiscono un reddito lordo annuo fino a 25.000 Euro. Redditi superiori a tale limite non saranno toccati da questo provvedimento.

L'obiettivo del Governo è quello di concedere uno sgravio fiscale che potrà arrivare sino a 1.000 Euro netti / anno per i contribuenti il cui reddito si colloca nella fascia compresa fra 15.000 e 20.000, dove si concentrerà la maggior intensità del bonus.

Tenuto conto dei tempi tecnici necessari, il provvedimento dovrebbe essere applicato con decorrenza 1° maggio 2014.



Uni-A.T.E. Ne.O. "Ivana Torretta"
Nerviano 2007

Anno Accademico 2013 - 2014

ALTRI PROVVEDIMENTI

DETRAZIONI LAVORO DIPENDENTE

REDDITI FINO A 25.000 € - QUANTO SI RISPARMIA

Reddito	Detrazioni attuali	Detrazioni aumentate	Risparmio IRPEF
12.000	1.700	3.031	1.060
15.000	1.564	2.742	1.177
18.000	1.429	2.452	1.023
22.000	1.249	2.067	818
25.000	1.113	1.778	665



Uni-A.T.E. Ne.O. "Ivana Torretta"
Nerviano 2007

Anno Accademico 2013 - 2014

ALTRI PROVVEDIMENTI

IMMOBILI

Imposta di registro: dal 1° gennaio 2014 saranno tassati con l'aliquota del 9% tutti i passaggi a titolo oneroso di proprietà o di altri diritti reali sugli immobili. Vengono eliminate tutte le agevolazioni previste in precedenza.

L'aliquota è però ridotta al 2% per i trasferimenti di abitazioni con i requisiti di "prima casa".

E' previsto un importo minimo di 1.000 €, che penalizzerà gli immobili di minor valore.

Modalità pagamento affitti: dall'anno 2014 il pagamento degli affitti abitativi non potrà più avvenire per contanti, ma solo con mezzi tracciabili: assegni, bonifici, bancomat, etc. Il divieto vale per qualsiasi tipo di importo e si applica a tutte le abitazioni residenziali, comprese quelle turistiche, transitorie e a studenti.



Uni-A.T.E. Ne.O. "Ivana Torretta"
Nerviano 2007

Anno Accademico 2013 - 2014

ALTRI PROVVEDIMENTI

IMMOBILI

Irpef sulle abitazioni vuote: per l'anno d'imposta 2013 – con effetto quindi sulle dichiarazioni da presentare nel 2014 – viene tassato al 50% il reddito degli immobili abitativi non locati situati nello stesso Comune in cui si trova l'abitazione principale del proprietario.

Per reddito, come in passato, si intende la rendita catastale maggiorata di un terzo.

Ristrutturazioni prorogate: è stata prorogata di ulteriori 12 mesi la detrazione del 50% per le ristrutturazioni edilizie, fino ad un tetto di spesa massima di 96.000 €

E' stata prorogata fino al 31.12.2014 anche la detrazione del 50% per gli acquisti fino a 10.000 € di mobili e grandi elettrodomestici in classe A+ destinati ad immobili in cui sono state sostenute spese di ristrutturazione che danno diritto al relativo bonus.



Uni-A.T.E. Ne.O. "Ivana Torretta"
Nerviano 2007

Anno Accademico 2013 - 2014

ALTRI PROVVEDIMENTI

IMMOBILI

Bonus risparmio energetico: la Legge di Stabilità ha prorogato così come segue il bonus del 65% sulle spese inerenti lavori per il risparmio energetico:

- **31 dicembre 2014:** per lavori eseguiti sulle singole unità abitative;
- **30 giugno 2015:** per lavori eseguiti sulle parti condominiali o che comunque interessino tutti gli alloggi del palazzo.

Sono agevolati, fra gli altri, il cambio delle finestre, le caldaie a condensazione, le coibentazioni, i pannelli solari per l'acqua calda.

La detrazione del 65% ha tetti di spesa variabili, e non va confusa con quella – sempre al 65% - che è riconosciuta per le opere antisismiche fino ad una spesa massima di 96.000 €



Uni-A.T.E. Ne.O. "Ivana Torretta"
Nerviano 2007

Anno Accademico 2013 - 2014

ALTRI PROVVEDIMENTI

BANCHE E RISPARMIO

Trasferimento del conto corrente: i clienti bancari possono chiedere di trasferire sia i c/c sia i servizi di pagamento connessi senza spese aggiuntive. Il trasferimento deve perfezionarsi entro 14 giorni lavorativi dalla richiesta del cliente.

La portabilità gratuita dei conti correnti dovrebbe diventare effettiva nel corso del 2014, dopo il coordinamento della normativa italiana con le direttive europee.

Costo dei depositi: dal 1° gennaio 2014 i titolari di investimenti in conto titoli non dovranno più pagare l'imposta di bollo minima di 34,20 €, ma l'aliquota sale dallo 0,15 allo 0,20 per cento.

L'importo massimo del bollo per i soggetti diversi dalle persone fisiche sale da 4.500 a 14mila euro.



Uni-A.T.E. Ne.O. "Ivana Torretta"
Nerviano 2007

Anno Accademico 2013 - 2014

FINE